

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor:

Gmina Pionki
ul. Zwycięstwa 6a
26-670 Pionki

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Umowa Nr 11/GO/2017z dnia 19.04.2017 r.

1.2.2. Mapy do celów projektowych

1.2.3. Wizje lokalne i inwentaryzacje robocze niezbędne dla celów projektowych

1.2.4. Obowiązujące normy i przepisy

1.2.5. Warunki i uzgodnienia:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 08/2017 wydana przez Wójta Gminy Pionki, pismo znak: IGP.6733.07.2017 z dnia 12.10.2017 r.
- Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 30.11.2017 nr GKN.6630.322.2017
- Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych nr 162.U.2017; pismo znak: PZD.II.444.162.2017

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana na przedłużenie sieci wodociągowej w m. Jedlnia, gm. Pionki.

Zakres opracowania obejmuje budowę:

- sieci wodociągowej z rur PVC o średnicy 110 x 4,2 mm o łącznej długości 489,5 m,
- 1 hydrantu przeciwpożarowego nadziemnego DN 80 na odgałęzieniu,

Projektowana sieć dostarczać będzie wodę do istniejących i planowanych posesji w zabudowie zagrodowej. Projektowany hydrant na sieci wodociągowej będzie dostarczał wodę do celów przeciwpożarowych.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Trasa projektowanej sieci wodociągowej biegnie w działkach prywatnych właścicieli oraz częściowo w pasie drogowym drogi powiatowej. Spięcie projektowanej sieci wodociągowej Ø 110 z istniejącym wodociągiem Ø 160 zaprojektowano na dz. nr ewid. 238/4 oraz z wodociągiem Ø 90 zaprojektowano na dz. nr ewid. 257/1, obręb Żdżary-Brzeziny. Przejście poprzeczne pod drogą powiatową zaprojektowano metodą przecisku w stalowej rurze ochronnej.

Na terenie objętym inwestycją występują obszary zabudowane (zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, drogi oraz grunty rolne).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren na trasie projektowanej sieci wodociągowej przywrócony zostanie do stanu pierwotnego. Widocznym elementem będą skrzynki uliczne zasuw, hydrant nadziemny.

4.1. Przebieg sieci wodociągowej

Projektowaną sieć wodociągową włączono na dz. nr ewid. 238/4 i 257/1- obręb Żdżary-Brzeziny, do istniejącej sieci wodociągowej biegnącej po działkach przyległych do drogi

powiatowej.

Zmiany kierunku sieci wodociągowej o kąt mniejszy niż 4° wykonać poprzez wygięcie rur oraz na kielichach połączeniowych. Dla kątów większych stosować łuki i kolana z PVC zabezpieczone blokami oporowymi przed przemieszczaniem i wysunięciem bosego końca.

Na trasie projektowanego wodociągu zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy DN 80 na odgałęzieniu nadziemny.

4.2. Obiekty na sieci i przyłączach wodociągowych

Projektowaną sieć wodociągową wyposażono w zasuwę wodociągową zlokalizowaną w miejscach włączeń do istniejących sieci oraz na odgałęzieniu do hydrantu. Trzpienie zasuw należy przedłużyć i umieścić w skrzynkach ulicznych, które należy obetonować.

5. Ochrona konserwatorska

Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy znalezisko zabezpieczyć i zgłosić do Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53.

6. Istniejące oraz przewidywane zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Projektowanej inwestycji nie dotyczą nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz przeciwpożarowych obszaru objętego opracowaniem. Teren przyległy uzbrojony jest już w sieć wodociągową, a przedmiotowa inwestycja jest konieczna do podłączenia kolejnych posesji do tych sieci. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

7. Inwentaryzacja geodezyjna

Przed zasypaniem sieci wodociągowej należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnione do tego służby, tj. ich lokalizacji w terenie. Zinwentaryzować również napotkane uzbrojenie podziemne istniejące, nieujawnione na mapie do celów projektowych.